



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

FASTIGHETSÄTTSLIGA ERSÄTTNINGSPRINCIPER VFR062 INKL PROCESSER

Principles of Compensation in Real Estate

Poäng: 4.0 **Betygskala:** TH **Obligatorisk för:** L4 **Kursansvarig:** Carl-Magnus Willert
Förkunskapskrav: Bygg- och miljö rätt, Fastighetsekonomi AK **Rekomenderade
förkunskaper:** Allmän fastighetsrätt, Juridik för tekniker **Prestationsbedömning:** Godkänd
tentamen. Godkända övningar och individuell uppgift. Obligatoriska inlag kan
förekomma.

Mål:

Kursen ska ge förmåga att bedöma ekonomisk ersättning vid tvångsvis inlämningsstagande
av eller intrång på fastigheter och därtill knutna rättigheter.

Innehåll:

Regelverk och fastighetsekonomisk analys av ersättningsregler i expropriations-, plan- och
bygglagstiftning, förrättningslagstiftning, miljöskydds- och naturvårdslagstiftning.
Värderingsregler i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ersättning vid
intrång och inlösen. Praxis, förhandlingslösningar och frivillignormer avseende olika
ersättningssituationer för tätorts- resp landsbygdsfastigheter.
Olika kompensationsregler i svensk lagstiftning. Olika värderingsbegrepp och deras
relevans i värderingssituationer. Historisk utveckling.
Ersättningsprinciper i andra länder.

Obligatoriska inlag.

Litteratur:

Hall, Magnusson m f: Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper.

Särskilt kurskompendium samt PM, som utdelas under kursen.