



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

TEKNISK FÖRVALTNING; KOMFORT OCH DRIFT ABK230

Technical Real Estate Management

Poäng: 5.0 **Betygskala:** TH Valfri för: L4 **Kursansvarig:** ej klart **Förkunskapskrav:** Husbyggnadsteknik för L eller motsv, Installationsteknik för A eller motsv, Byggnadsekonomi, AK för V eller motsv **Prestationsbedömning:** För erhållande av slutbetyg erfordras godkänd skriftlig tentamen och godkända övningsuppgifter.

OBS! Kursen ges under förutsättning av tillräckligt många deltagare

Mål:

Kursen ska ge kunskap i hur man genom en helhetssyn kan utforma energieffektiva, underhållseffektiva och funktionssäkra system av byggnad/installationer som ger bra inneklimat. Kunskapen ska kunna utnyttjas vid förvaltning av befintlig bebyggelse, vid beställning av ny- och tillbyggnad samt vid ändrad verksamhet i en byggnad.

Innehåll:

Kursen ska ge färdighet i

- att upprätta och analysera en funktionskravlista för bostadshus och lokaler med olika verksamheter med utgångspunkt från människans hälsa, komfort och behov samt från byggnadsfysikaliska krav.
- analysera befintliga ej fungerande inomhusmiljöer med hjälp av mätmetoder och enkätmetoder för bedömning av erforderliga förbättringsåtgärder.
- jämföra och bedöma lönsamheten av olika energieffektiviseringsåtgärder genom att beräkna livscykelkostnader. Åtgärderna kan vara byggnadstekniska, installationstekniska eller brukarrelaterade.
- bedöma komfort- och fuktmissiga aspekter av energieffektiviseringsåtgärder. För detta krävs kunskap i hur såväl enkla som mer avancerade beräkningar utförs.
- välja byggtkniska och installationstekniska systemlösningar vid ändrad verksamhet i en byggnad.
- tolka ritningar vilket avser både nya och äldre K- och VVS-ritningar.
- bestämma strategier för drift, underhåll, reglering, byggnadsautomation och välja metod för uppföljning av driftstatistik för en byggnads energianvändning i syfte att erhålla god energihushållning.

Litteratur:

Meddelas vid kursstart.