



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Nyttjanderätter Tenancy**

### **VFTN80, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2023/24

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2023-04-20

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fr

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter gällande olika nyttjanderättsupplåtelser för både bostäder och kommersiella ändamål. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

behärska kunskaper kring:

- de olika formerna för nyttjanderätt till fast egendom som finns i Sverige...
- avtalsbrott och sanktioner...
- bestämma rimliga hyres- och avgälds nivåer...
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd...

...vid hyra, bostadsrätt och arrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för kooperativ hyresrätt samt andra mindre vanliga nyttjanderätter.

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtal
- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller nyttjanderätter
- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt
- hantera hyres-, bostadsrätts- och arrendelagstiftningens rättskällor

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja den upplåtelseform som uppfyller de mål som vill uppnås vid olika exploateringar
- kunna rekommendera hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer, liksom hyresvärdar, bostadsrättsföreningar och markägare, hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

## Kursinnehåll

Kursen behandlar framför allt hyra, bostadsrätt och arrende

Kursen kommer också att behandla andra upplåtelseformer så som kooperativ hyresrätt och tomträtt främst ur jämförelseperspektiv.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska inlämningsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFTN55, VFRN01

## Kurslitteratur

- Nils Larsson Nils, Stieg Synnergren: Arrende- och andra nyttjanderättsavtal i praktiken. Wolters Kluwer, 2015, ISBN: 9789139114710.
- Lars Tegelberg: Köp av bostadsrätt. Norstedts juridik, 2019, ISBN: 9789139116516.
- Nils Larsson, Stieg Synnergren: Kommersiella hyres- och arrendeavtal i praktiken. Norstedts Juridik. Senaste upplagan.
- Kurskompendium innehållande övningar, seminarier mm.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Examinator:** Malin Sjöstrand, malin.sjostrand@lantm.lth.se

**Lärare:** Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lth.lu.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>