



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

# **Metoder i fastighetsekonomi**

## **Methods in Real Estate Economics and Management**

**VFTN65, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2023/24

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2023-04-20

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på begäran på engelska

### **Syfte**

Syftet med kursen är att ge studenterna förståelse, färdigheter och förhållningssätt för att utforma och genomföra forskning och utredningsarbete inom området fastighetsvetenskap. Kursen ska ge studenterna kunskaper i tillämpliga kvantitativa och kvalitativa metoder samt förståelse för när och hur metoderna bör användas.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- visa kunskap om och förståelse av centrala antaganden, ståndpunkter och begrepp inom vetenskaplig forskning.
- visa kunskap om relevanta metoder för forskning inom området fastighetsvetenskap.
- visa förståelse för relevanta vetenskapliga, samhälleliga och etiska aspekter av forskning och utredningsarbetet inom området fastighetsvetenskap.

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- visa förmåga att självständigt identifiera problem och formulera syfte och frågeställningar som kan ligga till grund för forskning och utredningar inom

fastighetsvetenskap.

- ha grundläggande färdigheter i regressionsanalys.
- ha grundläggande färdigheter i intervjuteknik.
- kunna presentera sitt arbete på ett vetenskapligt sätt.

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- visa förmåga att kritiskt granska val och tillämpning av metoder i andras vetenskapliga studier och utredningar inom området fastighetsvetenskap.
- visa förmåga att välja och vetenskapligt motivera en forskningsfråga och forskningsdesign.

## Kursinnehåll

- Föreläsningar om centrala antaganden, ståndpunkter och begrepp inom vetenskaplig forskning och om olika vetenskapliga metoder.
- Övningspass där olika metoder tillämpas/diskuteras.
- Idéverkstad för forskningsämnen
- Författande av en forskningsplan för examensarbete i fastighetsvetenskap
- Seminarium där forskningplanerna presenteras och diskuteras.

## Kursens examination

**Betygsskala:** UG - (U,G) - (Underkänd, Godkänd)

**Prestationsbedömning:** Obligatoriska övningsuppgifter, obligatoriskt deltagande vid seminarier och inlämning av en skriftlig forskningsplan

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF20 Fastighetsvärdering eller VFTF25 Fastighetsvärdering och analys
- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF01 National- och företagsekonomi eller VFTF35 Samhällsbyggnadsekonomi
- VFTF01 National- och företagsekonomi eller VFTF40 Företagande för samhällsbyggare

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFTN01

## Kurslitteratur

- SAUNDERS, M. N. K., LEWIS, P., & THORNHILL, A.: Research methods for Business Students, 8th edition. Pearson Education Limited, 2019.
- STUDENMUND, A. H. : A Practical Guide to Using Econometrics. , 7th edition. Pearson Education Limited, 2017.
- Scientific articles TBA.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Riikka Kyrö, riikka.kyro@lth.lu.se

**Lärare:** Alexandra Rojas Mullor, alexandra.rojas\_mullor@lth.lu.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>