



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsföretagande Real Estate Business**

**VFTN60, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2023/24

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2023-04-20

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fe, V5-bf

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på engelska

### **Syfte**

Syftet med kursen är att utöka och fördjupa studenternas förståelse för vad som utgör fastighetsföretagande i det moderna samhället. Kursen ger kunskaper och färdigheter som är relevanta för den flerdimensionella fastighetsbranchen. Fokus ligger på olika finansierings- och ledningsmodeller ur ett företags perspektiv. Ett centralt tema är företagsstyrning, inklusive corporate real estate management (CREM) och corporate social responsibility (CSR). Kursen introducerar också framtidsstudier och innovation inom fastighetsbranchen.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå de speciella egenskaperna hos fastigheter och förstå hur dessa egenskaper påverkar fastighetsföretagandets olika aspekter
- Förstå fastighetsföretagandes flerdimensionella karaktär
- Förstå fastighetsföretagandets roll i klimatförändringar och andra samhällsutmaningar
- Vara kunnig om verktyg och tekniker för att göra fastighetsföretagande mer ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- Kunna identifiera och jämföra olika finansierings- och ledningsmodeller inom fastighetsföretagande
- Kunna tentativt bedöma hållbarheten och genomförbarheten för ett företags fastighetsprojekt
- Kunna arbeta i grupp, självreflektera och reflektera över andras arbete
- Kunna presentera sitt arbete på ett strukturerat sätt, både skriftligt och muntligt

*Värderingsförmåga och förhållningsätt*

För godkänd kurs skall studenten

- Kunna utvärdera betydelsen av långsiktig strategisk ledning inom fastighetsbranschen
- Kunna diskutera befintliga megatrender och hur de påverkar fastighetsbranschen

## Kursinnehåll

Kursen behandlar aktuella frågor inom fastighetsbranschen, med fokus på olika lednings- och finansieringsmodeller. Särskild tonvikt läggs på den samhälleliga inverkan av fältet, liksom framtida utvecklingar.

I kursen ingår 18 sessioner, inklusive föreläsningar, övningar och seminariedagar. Kursen har flera gästföreläsare från fastighetsbranschen. En väsentlig del av kursen är ett projekt som görs i grupp och ska presenteras vid seminariedagarna. Kamrat- och självutvärdering ingår i projektet.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Föreläsningsdagböcker (G/UG) Kamrat- och självutvärdering (G/UG) Projektarbete (50% av betyget) Tentamen (50% av betyget)

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- MIOA12 Industriell ekonomi, allmän kurs eller VFTF01 National- och företagsekonomi eller VFTF40 Företagande för samhällsbyggare
- VBEA10 Byggprocessen eller VFTF10 Fastighetsbildning

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFTN40

## **Kurslitteratur**

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Riikka Kyrö , riikka.kyro@lth.lu.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>

**Övrig information:** Användning av fastighetsregistret kan förekomma. Kursen ges på engelska.