



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper Principles of Compensation in Real Estate

VFTN20, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2023/24

Fakultet: Lunds tekniska högskola

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2023-04-20

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsvärdering och markåtkomst samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid värdering av intrång och restriktioner i fast egendom.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara ersättningsregler och värderingsmetoder
- kunna bedöma vilka ersättningsregler som är tillämpliga i olika fall
- kunna bedöma vilka värderingsmetoder som ska användas i olika fall

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna göra egna värderingar av vilken ersättning som ska betalas för olika intrång i äganderätten
- kunna granska andras värderingar
- kunna motivera och finna stöd för värderingsrättsliga bedömningar

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå betydelsen av samspelet mellan
- fastighetsvärdering och fastighetsrätt
- förstå de fastighetsrättsliga ersättningsprincipernas betydelse för samhället

Kursinnehåll

Kursen innehåller bla:

1. Förrättningsvärdering i FBL, AL och LL
2. Intrång i jordbruk (vägar, ledningar mm)
3. Intrång i skogsbruk (vägar, ledningar mm)
4. Företagsskada/företagsnytta och miljöskada
5. Rådighetsinskränkningar enligt PBL, miljöbalken mfl

Den schemalagda undervisningen sker som en blandning av föreläsning och övningar. Övningarna på föreläsningarna är utan inlämning, de går igenom gemensamt på föreläsningen. I kursen finns dessutom några större övningar med inlämningar. Dessa övningar genomförs individuellt eller i grupper om två studenter. Redovisningen sker i form av en skriftlig inlämning av PM samt bildspel. Bildspelen redovisas muntligt och diskuteras gemensamt.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Betyget i kursen bestäms genom en individuell skriftlig tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs godkända övningsuppgifter.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF15 Värdering och ersättning vid markåtkomst eller VFTF30 Värdering och ersättning vid markåtkomst
- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF20 Fastighetsvärdering eller VFTF25 Fastighetsvärdering och analys

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning, För bebyggelse och infrastruktur. Norstedts juridik.
- Lagtext.
- Kurskompendium (föreläsningar, övningar, inläsningsmaterial mm).

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Universitetsadjunkt Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

Övrig information: Användning av fastighetsregistret kan förekomma.