



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Rättsekonomi **Law and Economics**

VFTN15, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2023/24

Fakultet: Lunds tekniska högskola

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2023-02-10

Allmänna uppgifter

Valfri för: L5-fr, L5-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara centrala resultat inom den rättsekonomiska litteraturen
- kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar
- förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människors beteende

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod
- kunna utreda ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler
- kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomin

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning
- kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

Kursinnehåll

Kursen analyserar fastighetsrättsliga områden ur ett ekonomiskt perspektiv. Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på bland andra följande områden

- äganderätt
- allemansrätt
- det kommunala plan- och bygglovsmonopolet
- lantmäteriets monopol på fastighetsbildning
- samhällets registerföring av fastigheter
- expropriation
- minerallagstiftning.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen och projekt. Obligatorisk undervisning kommer att förekomma.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF01 National- och företagsekonomi eller VFTF35 Samhällsbyggnadsekonomi
- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF15 Värdering och ersättning vid markåtkomst eller VFTF30 Värdering och ersättning vid markåtkomst

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav: Rättsekonomi: En introduktion. Studentlitteratur, 2004, ISBN: 91-44-03733-3.
- Artiklar.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Universitetslektor Åsa Hansson, asa.hansson@nek.lu.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>