



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsförvaltning Real Estate Management**

**VBEF10, 7,5 högskolepoäng, G2 (Grundnivå, fördjupad)**

**Gäller för:** Läsåret 2023/24

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning V

**Beslutsdatum:** 2023-03-21

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fe, V4-hb, V4-bf

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- Beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- Beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- Beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling.

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- Göra en inventering av en fastighets tekniska och miljömässiga status,
- Upprätta en underhållsplan
- Göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- Ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,
- Upprätta intäkts- och kostnads kalkyler,
- Upprätta likviditets - och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- Analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- Redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

## **Kursinnehåll**

Kursen behandlar förvaltningsskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetstaxering.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkända skriftliga inlämningar. Slutbetyget baseras på tentamensresultatet.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## **Antagningsuppgifter**

**Förkunskapskrav:**

- VBEA10 Byggprocessen eller VFTF40 Företagande för samhällsbyggare

**Begränsat antal platser:** Nej

## **Kurslitteratur**

- Hansson B m fl: Byggledning - Förvaltning. Studentlitteratur, 2021, ISBN: 978-91-44-10574-1.
- Hansson B m fl: Byggledning - Förvaltning, övningsbok. Studentlitteratur, 2021, ISBN: 978-91-44-10570-3.
- Kursmaterial från avdelningen.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Rikard Sundling, rikard.sundling@construction.lth.se

**Kursadministratör:** Kolbrun Arnadottir, kolbrun.arnadottir@construction.lth.se

**Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>

**Övrig information:** Vissa moment i kursen kan ges på engelska.